



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. ____

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 001 0114, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Cēsu novada pašvaldībā saņemts nodibinājuma "Latvijas Evanģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs", turpmāk – arī Nodibinājums, 11.03.2025. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 6.2-9/2025/2138), ar kuru iesniedzējs lūdz izskatīt iespēju noslēgt līgumu par ēku, kas atrodas Dzirnavu ielā 45, Cēsis nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam "Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs" (turpmāk – Nodibinājums) sociālo pakalpojumu sniegšanai Cēsu novada pašvaldības iedzīvotājiem, kā arī citu aktivitāšu organizēšanai, sniedzot atbalstu maznodrošinātiem un trūcīgiem iedzīvotājiem, bērniem un ģimenēm, bēgļiem no Ukrainas karadarbības zonas un citiem, kam tas nepieciešams.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 03.06.2005. lēmumu Nr. 183 nodibinājumam "Latvijas Evanģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs", vienotais reģistrācijas Nr.40003203458, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: pilsoniskas sabiedrības attīstība un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana.

Nekustamais īpašums Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 001 0114, sastāvošs no zemes gabala un 11 (vienpadsmit) ēkām, uz Cēsu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0016 1297 (lēmuma datums 01.02.2010.).

Nodibinājums 2021.gada 7.jūnijā ir reģistrēts (reģistrācijas Nr. 1420) Labklājības ministrijas Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā kā sociālā pakalpojuma "dienas centrs" sniedzējs, nodrošinot šo pakalpojumu pilngadīgām personām, tostarp sociālajam riskam pakļautām personām (*ziņas pārbaudītas Labklājības ministrijas Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistra publiskojamā datu bāzē <https://vspmis.lm.gov.lv/Public/PublicetsPakalpojums>*). Kā arī Nodibinājums kopš 2005. gada ir sabiedriskā labuma organizācija, kuras darbības joma ir pilsoniskas sabiedrības attīstība un sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana (*ziņas pārbaudītas Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamā datu bāzē <https://www6.vid.gov.lv/SLO/SLOData>*).

Nodibinājums ir dibināts 1994. gadā, lai uzsāktu diakonijas darbu Latvijā. Nodibinājums izstrādā un īsteno dažādus sociālos projektus (zupas virtuves, praktiskā palīdzība, kristīgais uzticības tālrunis, atbalsta centri bērniem un ģimenēm u.c.), organizē apmācības brīvprātīgajiem un diakonijas darba vadītājiem, konsultē, atbalsta un koordinē diakonijas projektus draudzēs ar mērķi mīlestībā kalpot savam tuvākajam. Nodibinājuma galvenie uzdevumi ir sniegt palīdzību trūcīgajiem un sociāli mazaizsargātajām personām, īstenot labdarības projektus sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām un baznīcu organizācijām Latvijā un ārvalstīs, veicināt sabiedrības sociālā riska grupu rehabilitāciju un reintegrāciju sabiedrībā, attīstīt projektus un aktivitātes nabadzības un sociālās izolētības mazināšanai sabiedrībā, sekmēt dzīves kvalitātes uzlabošanu un pieaugušo tālāko izglītību visa mūža garumā, aktivizēt sabiedrību labdarībai, veicināt pilsoniskās sabiedrības veidošanu, solidaritātes un taisnīguma principu ievērošanu un sniegt sociālos pakalpojumus.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Ar Cēsu novada domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.20 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar nodibinājumu "Latvijas Evangēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs" (prot. Nr.1, 20.p.), Nodibinājumam tika deleģēts no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9.punkta noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošo pārvaldes uzdevumu – sniegt sociālo pakalpojumu "dienas centra pakalpojums personām bez noteiktas dzīvesvietas un personām, kam nepieciešams sociālp psiholoģisks atbalsts un sociālo prasmju pilnveide" līdz 15 personām nedēļā un noslēgt ar nodibinājumu "Latvijas Evangēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs" deleģēšanas līgumu uz vienu gadu, kā arī noteica, ka šā deleģētā uzdevuma izpilde īstenojama pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Dzirnavu ielā 45, Cēsis, Cēsu nov. Deleģēšanas līgums noslēgts 2025.gada 28.janvārī uz vienu gadu, t.i., līdz 2026.gada 27.janvārim.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 18. februāra lēmumu Nr.84 "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu zemes gabalam Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu nov.", ir nolemts uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi, nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 001 0114 sadalei, atdalot apmēram 4400 kv.m lielu zemes gabalu un uz tā esošās piecas būves.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publikas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu un trešo, trešo prim, ceturto, piekto un sesto daļu, pamatojoties uz Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 20.03.2025. atzinumu (protokols Nr.4) un Finanšu komitejas 03.04.2025. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, nolemj:

1.Nodot bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam "Latvijas Evangēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs", vienotais reģistrācijas Nr.40003203458, juridiskā adrese: Daugavgrīvas iela 1, Rīga, LV-1048, ar 01.06.2025.:

1.1. daļu no nekustamā īpašuma –Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 001 0114:

1.1.1. ēku (Bērnu nams), kadastra apz. 4201 001 0114 001, atlikusī bilances vērtība uz 01.03.2025. 0,00 EUR;

1.1.2. ēku (administratīvā ēka), kadastra apz. 4201 001 0114 002, atlikusī bilances vērtība uz 01.03.2025. 0,00 EUR;

1.1.3. palīgēku (šķūnis), kadastra apz. 4201 001 0114 008, atlikusī bilances vērtība uz 01.03.2025. 0,00 EUR;

1.1.4. palīgēku (pagrabs),kadastra apz. 4201 001 0114 009; atlikusī bilances vērtība uz 01.03.2025. 0,00 EUR;

1.1.5. palīgēku (noliktava), kadastra apz. 4201 001 0114 010, atlikusī bilances vērtība uz 01.03.2025. 0,00 EUR;

1.1.6. palīgēka (jaunbūve),kadastra apz. 4201 001 0114 012; atlikusī bilances vērtība uz 01.03.2025. 0,00 EUR;

1.2. nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 001 0114, apbūvētu zemes gabalu, kadastra apz. 4201 001 0114, 33312 m² kopplatībā, saskaņā ar lietošanā nododamā zemes gabala shēmu (2.pielikums),

turpmāk viss kopā – Īpašums, ar mērķi – Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9.punkta noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošā pārvaldes uzdevuma izpildei – sniegt sociālo pakalpojumu "dienas centra pakalpojums personām bez noteiktas dzīvesvietas un personām, kam nepieciešams sociālp psiholoģisks atbalsts un sociālo prasmju pilnveide", kā arī KOPIENAS CENTRA GAUJASLĪČI ilgtermiņa apsaimniekošanas un attīstības vīzijai (1.pielikums).

2. Bezatlīdzības lietošanā tiek nodots 1. punktā minētais Īpašums, atbilstošā tehniskā stāvoklī, uz deleģējuma līguma laiku, ar iespēju to pagarināt, ja deleģējuma līgums tiek pagarināts, bet ne ilgāk par pieciem gadiem.

3. Slēgt līgumu par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, saskaņā ar pielikumu (3.pielikums).

4. Atļauts veikt Īpašuma sastāvā esošo ēku kosmētisko remontu vai pārbūvi, ja tas nepieciešams Nodibinājuma paredzētās darbības nodrošināšanai, Nodibinājumam ieguldot savus finanšu līdzekļus. Būvniecība veicama, ievērojot spēkā esošo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Kosmētiskā remonta un/vai pārbūves rezultātā radušās izmaiņas Īpašumā paliek pašvaldības īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, tehniskās inventarizācijas lieta, noslēgtie līgumi) kopijas.
6. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Nodibinājums uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
7. Nodibinājums plānotās darbības Īpašumā veic atbilstoši ilgtermiņa apsaimniekošanas un attīstības vīzijai (1.pielikums), kurš kļūst par līguma (vienošanās) neatņemamu sastāvdaļu.
8. Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā nodotais Īpašums nododams atpakaļ pašvaldībai pēc noslēgtā līguma izbeigšanās. Līgums tiek izbeigts, ja tiek pārtraukts deleģējuma līgums, ja Nodibinājums zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kā arī gadījumā, kad netiek ievēroti līguma nosacījumi.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Sagatavoja A.Ķerpe